

Biri Község Önkormányzata képviselő-testületének

8/2012. (X.1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Biri Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit –

a 4-7. §-ok tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont 6. alpontjában,

a 6. § tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában,

a 9-10. §-ok tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 68. § (1) bekezdésében, a 24-27. §-ok tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében,

a 28. § tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont 11. alpontjában,

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. §

E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltak.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

- a) vagyont nem lehet elidegeníteni,

- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyongazdálkodási jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
 - c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
 - d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.
- (6) A rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát.
- (7) A rendelet 2. melléklete tartalmazza az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát.
- (8) A rendelet 3. melléklete tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyonát.

1. Az önkormányzat törzsvagyon

4. §

Az önkormányzat törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.

5. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon
- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és
 - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:
- a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,
 - b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.
- (4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősít önkormányzati vagyont.
- (5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

6. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona
- a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
 - b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdés b) pontja alapján a kötelezően korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt vagyonelemeknél e vagyoni körbe sorolja az önkormányzati tulajdonú alábbi vagyonelemeket:
- a) középületek, és intézmények közül:
 - aa) községháza,
 - ab) faluház (könyvtár, teleház, sportöltöző)
 - b) köztemető.

7. §

- (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.
- (2) A 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy
 - a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
 - b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum egy évig szünetel,
 - c) a használatot és a hasznosítási jogot egy évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.
- (3) A 6. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott temető forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületet a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. §

Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

9. §

- (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni
 - a) természetes személy vagy
 - b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10. §

- (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.
- (2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.
- (3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni
 - a) a képviselő-testület a 10-50 millió Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, az 5-10 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá
 - b) a polgármester dönt az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a 10. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

4. Ingyenes vagyonátruházás

11. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.
- (2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonna, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

12. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:
 - a) vagyonkezelői joggal,
 - b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
- (2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

14. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.
- (2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

15. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
- (3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

16. §

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17. §

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (3) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (4) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek
 - a) elengedi vagy
 - b) nem engedi ela Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonekezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

19. §

- (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonekezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület 10 millió Ft-ot elérő vagyonekezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonekezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
- (4) A vagyonekezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (5) A vagyonekezelési szerződés a vagyonekezelés ellenértékéeként
 - a) pénzösszeget vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

20. §

A vagyonekezelő, mint a vagyonekezelési jog jogosultja köteles a vagyonekezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonekezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonekezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) tűrni a vagyonekezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. §

- (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonekezelőknek lehet:
 - a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
 - b) önkormányzati társulásnak.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonekezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
 - a) az óvodai ellátás
 - b) alapfokú nevelés, oktatás
 - c) szociális ellátás,

22. §

- (1) A vagyonekezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
 - a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonekezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonekimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonekezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonekezelő
 - a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

8. A haszonélvezeti jog

23. §

- (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.
- (2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani – kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével, valamint a (2) bekezdés figyelembevételével lehet alapítani.
- (4) Az üzleti vagyon tekintetében a haszonélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történik
 - a) a képviselő-testület a 10-50 millió Ft-ig terjedő értékhatár közé eső haszonélvezeti jog alapításáról a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 5-10 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá
 - b) a polgármester dönt az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő haszonélvezeti jog alapításáról.
- (5) A (3) bekezdés szerinti vagyont érintő haszonélvezeti jog átengedése a (4) bekezdés szerinti értékhatárok figyelembevételével történik.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

24. §

- (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

25. §

- (1) A 10 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.
- (2) A képviselő-testület az 5-10 millió Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3) Az 5 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.
- (4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az egy évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. §

A polgármester dönt az egymillió forint értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az egy évet nem haladja meg.

28. §

- (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (3) Az ingyenesen használatba adható vagyonelemek:
 - a) sportpálya,
 - b) sportöltöző.

10. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. §

A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. §

- (1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete, és más rendelete határozza meg.

12. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. §

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 1 millió Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

32. §

- (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
 - a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
 - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervezet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. §

- (1) Az önkormányzatnak lehetősége van hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. §

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) öt millió Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.
- (3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
 - a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

IV. Fejezet

Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

36. §

- (1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.
- (2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

37. §

- (1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll
 - a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
 - b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell
 - a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,
 - b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:
 - ba) a tárgyi eszközöknél,
 - bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
 - c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként:
 - ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,
 - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
 - cc) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
 - cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,
 - ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
 - cf) műemlékeket,
 - cg) védett természeti területeket,
 - ch) kulturális javakat,
 - ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
 - cj) közműveket,

- ck) temetőt,
- d) az a)–c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
 - da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat
 - a) forgalomképtelen törzsvagyon,
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
 - c) üzleti vagyon részletezésben.

38. §

- (1) Az önkormányzat
 - a) 3 évre szóló középtávú és
 - b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
 - a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
 - b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.
- (3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.
- (4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatokor felül kell vizsgálni.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

39. §

- (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat érdekét sértené.
- (3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

40. §

Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatáraként a központi költségvetésben meghatározott értékhatárt alkalmazza.

41. §

- (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – húszmillió forint feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

- (3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.
- (4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. Húszmillió forint érték felett piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

42. §

- (1) E rendelet 2012. október 1-jén lép hatályba.
- (2) Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.
- (3) Hatályát veszti
- az önkormányzati vagyonról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 11/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet,
 - az önkormányzati vagyonról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 11/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelet,
 - az önkormányzati vagyonról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 11/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2010. (II.28.) önkormányzati rendelet,
 - az önkormányzati vagyonról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 11/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet,
 - az önkormányzati vagyonról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 11/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2012. (V.1.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Biri, 2012. július 20.

P.H.

Almási Katalin
polgármester

Gyirán Zoltán
jegyző

Záradék: A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Biri, 2012. október 1.

P.H.

Gyirán Zoltán
jegyző

AZ ÖNKORMÁNYZAT FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYONA

Ssz.	MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (m ²)
1.	Arany János utca	457 460	2.076 729
2.	Bessenyei utca	201	5.474
3.	Béke utca	192 157	5.398 2.959
4.	Dózsa György utca	368 394 468	2.543 6.743 1.745
5.	Hunyadi János utca	221 269	1.491 996
6.	II. János Pál utca	25 26	503 2.611
7.	József Attila utca	434	2.757
8.	Kossuth Lajos út	120 481	1.8895 2.328
9.	Közút (Arany J.-József A. utca összekötő)	440	743
10.	Mező Imre utca	66/1	13.247
11.	Petőfi Sándor utca	407 412	3.540 796
12.	Rákóczi utca	283 284	7.402 637
13.	Szabadság utca	217 246 502	4.492 9.881 1.552
14.	Táncsics-telepi út	074	14.783
15.	Vörös Hadsereg út	307 335/1 367	20.817 2.040 15.139
16.	Zrínyi Ilona utca	140/3 192	296 5.398

AZ ÖNKORMÁNYZAT KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYONA

Ssz.	MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (m ²)
1.	Vízmű-telep	9/2	1.251
2.	Sporttelep	28	10.084
3.	Faluház (Kultúrház)	31/3	4.516
4.	Tájház, szolgálati lakás	96/2	3.628
5.	Lakóház	97	7.178
6.	Községháza	167	4.405
7.	Vörös Hadsereg út 77. (Piac)	350/1	2.932
8.	Temető	393	49.077

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONA

Ssz.	MEGNEVEZÉS (ingatlan)	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (m ²)
1.	Beépítetlen terület	29/1	1.200
2.	Gazdasági épület és udvar	31/4	413
3.	Beépítetlen terület	106/2	3.039
4.	Beépítetlen terület	200/2	500
5.	Beépítetlen terület	253/5	314
6.	Beépítetlen terület	257	392
7.	Beépítetlen terület	484/1	904
8.	Beépítetlen terület	489	1.521

Ssz.	MEGNEVEZÉS (ingó)
1.	Volkswagen Crafter gépjármű
2.	Volkswagen Transporter T5 gépjármű
3.	Husqvarna CT 151 típusú fűnyíró traktor